

FORMULÁRIO · ESTUDO DE VIABILIDADE

# Dados da gleba para o estudo de viabilidade

Preencha no computador, os campos são editáveis, ou imprima e preencha à mão. Com os itens essenciais já fazemos a análise preliminar gratuita, e o resto adianta o estudo completo. Envie para contato@amengenharia.com.br ou pelo WhatsApp (47) 9 8888-4774, com os documentos que tiver.

- Essencial para a análise preliminar gratuita

## 01 Quem está enviando

|                                                                                                                                                                               |                       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| NOME ●                                                                                                                                                                        | EMPRESA               |                      |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                          | <input type="text"/>  |                      |
| CPF OU CNPJ                                                                                                                                                                   | TELEFONE / WHATSAPP ● | E-MAIL ●             |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                          | <input type="text"/>  | <input type="text"/> |
| RELAÇÃO COM A ÁREA                                                                                                                                                            |                       |                      |
| <input type="radio"/> Proprietário <input type="radio"/> Loteador ou incorporador <input type="radio"/> Corretor <input type="radio"/> Investidor <input type="radio"/> Outro |                       |                      |

## 02 Onde fica a gleba

|                                                                                                                              |                                          |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| MUNICÍPIO / UF ●                                                                                                             | ENDEREÇO, ESTRADA OU PONTO DE REFERÊNCIA |                                                             |
| <input type="text"/>                                                                                                         | <input type="text"/>                     |                                                             |
| COORDENADAS OU LINK DO MAPA ●                                                                                                | ex.: -26.3045, -48.8487                  | ARQUIVO KML / KMZ                                           |
| <input type="text"/>                                                                                                         |                                          | <input type="radio"/> Tenho <input type="radio"/> Não tenho |
| MATRÍCULA Nº                                                                                                                 | CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS          | INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA OU CCIR                               |
| <input type="text"/>                                                                                                         | <input type="text"/>                     | <input type="text"/>                                        |
| ZONA NO PLANO DIRETOR                                                                                                        | NOME DA ZONA, SE SOUBER                  | ex.: ZR2, ZEU                                               |
| <input type="radio"/> Urbana <input type="radio"/> Expansão urbana <input type="radio"/> Rural <input type="radio"/> Não sei | <input type="text"/>                     |                                                             |

## 03 Como é a área

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ÁREA TOTAL PELA MATRÍCULA ●                                                                                                                                                                                                                            | m² ou ha              | ÁREA A PARCELAR, SE PARCIAL | m² ou ha              | DISTÂNCIA ATÉ A ÁREA URBANA | km                    |                       |                       |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                   |                       | <input type="text"/>        |                       | <input type="text"/>        |                       |                       |                       |
| USO ATUAL                                                                                                                                                                                                                                              |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
| <input type="checkbox"/> Pasto <input type="checkbox"/> Agricultura <input type="checkbox"/> Reflorestamento <input type="checkbox"/> Mata nativa <input type="checkbox"/> Sem uso <input type="checkbox"/> Construções <input type="checkbox"/> Outro |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
| RELEVO PREDOMINANTE                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
| <input type="radio"/> Plano <input type="radio"/> Suave ondulado <input type="radio"/> Ondulado <input type="radio"/> Forte ondulado ou montanhoso <input type="radio"/> Não sei                                                                       |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
| ACESSO À GLEBA                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
| <input type="radio"/> Via pavimentada <input type="radio"/> Estrada de chão <input type="radio"/> Só por terreno vizinho <input type="radio"/> Não sei                                                                                                 |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
| EXISTE NA ÁREA OU NA DIVISA?                                                                                                                                                                                                                           |                       |                             |                       |                             |                       |                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                        | SIM                   | NÃO                         | NÃO SEI               |                             | SIM                   | NÃO                   | NÃO SEI               |
| Rio, córrego ou nascente                                                                                                                                                                                                                               | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>       | <input type="radio"/> | Banhado ou área que alaga   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Mata nativa                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>       | <input type="radio"/> | Alta tensão ou gasoduto     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |
| Rodovia ou ferrovia na divisa                                                                                                                                                                                                                          | <input type="radio"/> | <input type="radio"/>       | <input type="radio"/> | Erosão, aterro ou lixo      | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |

## 04 Infraestrutura perto da gleba

|                  | NA DIVISA             | ATÉ 1 KM              | MAIS LONGE            | NÃO EXISTE            | NÃO SEI               | CONCESSIONÁRIA, SE SOUBER |
|------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| Água tratada     | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                           |
| Rede de esgoto   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                           |
| Energia elétrica | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                           |
| Drenagem pluvial | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                           |
| Rua pavimentada  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> |                           |

## 05 O que você pretende fazer

Pode marcar mais de uma opção no tipo

### TIPO DE EMPREENDIMENTO

- ☐ Loteamento aberto   ☐ Condomínio de lotes   ☐ Desmembramento   ☐ Loteamento industrial   ☐ Chácaras  
☐ Ainda não sei

### PADRÃO

- ☐ Econômico   ☐ Médio   ☐ Alto

### ÁREA DE LOTE DESEJADA

m²

### FRENTE MÍNIMA

m

### PAVIMENTO DAS RUAS

- ☐ Asfalto   ☐ Paver   ☐ A definir

### ITENS PREVISTOS

- ☐ Portaria   ☐ Área de lazer   ☐ Muro de divisa

### MODELO DE NEGÓCIO

- ☐ Área própria   ☐ Parceria ou permuta com o proprietário   ☐ Compra da área   ☐ Ainda avaliando

### PRAZO DESEJADO PARA O LANÇAMENTO

mês / ano

### NÚMERO DE LOTES ESPERADO, SE TIVER UMA IDEIA

## 06 Documentos que você já tem

Anexe na mesma mensagem

- |                                                                              |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Matrícula atualizada                                | <input type="checkbox"/> Viabilidade das concessionárias    |
| <input type="checkbox"/> Levantamento planialtimétrico (DWG ou PDF)          | <input type="checkbox"/> Sondagens ou ensaios de solo (CBR) |
| <input type="checkbox"/> Georreferenciamento INCRA / SIGEF                   | <input type="checkbox"/> Estudos ou licenças ambientais     |
| <input type="checkbox"/> CAR, Cadastro Ambiental Rural                       | <input type="checkbox"/> Fotos ou imagens de drone          |
| <input type="checkbox"/> Consulta de viabilidade ou diretrizes da prefeitura | <input type="checkbox"/> Estudo ou projeto anterior da área |

## 07 Observações

Dúvidas, o que motivou o estudo, restrições que você já conhece, prazos.

### O QUE VOCÊ RECEBE NA ANÁLISE PRELIMINAR GRATUITA

#### 01 · RELEVO

Relevo e declividades, com as áreas que não podem ser parceladas

#### 02 · RESTRIÇÕES

Restrições ambientais e legais que afetam a gleba

#### 03 · APROVEITAMENTO

Estimativa de aproveitamento em lotes

#### 04 · APROVAÇÃO

Etapas e órgãos de aprovação no seu município

Os dados deste formulário são usados só para o estudo de viabilidade e não são repassados a terceiros. Responsáveis técnicos: Alisson Gonçalves Paulus (CREA-SC 188287-3) e Matheus Willian Vicente de Paiva (CREA-SC 188655-0), engenheiros civis.